



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
B. Er is wel overeenstemming

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Aankoop deel van Sandersweg 110, eigenaar W.B.A. Knols ten behoeve van bestemmingsplan Bosscherveld-Noord

1. Aanleiding.

Met de heer Knols is overeenstemming bereikt over de verwerving van het benodigde gedeelte ter grootte van 228 m² van het kadastrale perceel gemeente Maastricht, sectie H, nummer 2740. De bestemming van dit deelperceel is “verkeer”.

Op 18 februari 2014 heeft de raad besloten de Kroon te verzoeken tot voordracht onteigening ten behoeve van bestemmingsplan Bosscherveld-Noord. In de stukken behorende bij dit verzoek is dit deelperceel meegenomen.

Met de eigenaar wordt sedert begin 2013 onderhandeld over de verwerving van betreffend deelperceel en hierover is minnelijke overeenstemming bereikt. Een en ander is vastgelegd in een koopovereenkomst. De overeenstemming is bereikt onder voorbehoud van goedkeuring door Uw college en voorbehoud dat de bodem vrij is van stoffen die schadelijke zijn voor mens, milieu en volksgezondheid. Betreffend bodemonderzoek wordt momenteel uitgevoerd.

De overeengekomen aankoopsom van € 28.625,- k.k. is gebaseerd op de verkoopwaarde in vrij opleverbare staat plus volledige schadeloosstelling op basis van reconstructie van het eigendom een en ander conform het taxatierapport van het externe kantoor Van der Horst Taxateurs BV, kantoorhoudende te Roermond.

2. Relatie met bestaand beleid.

Het bestemmingsplan Bosscherveld-Noord is vastgesteld op 18 juni 2013 en is per 13 augustus 2013 onherroepelijk. Genoemd plan vormt de basis voor deze aankoop.

Op 18 februari 2014 heeft de raad besloten de Kroon te verzoeken tot voordracht onteigening ten behoeve van bestemmingsplan Bosscherveld- Noord. In de stukken behorende bij dit verzoek is betreffend deelperceel meegenomen. De bestemming van dit deelperceel is “verkeer”.

Deze aankoop vindt plaats t.b.v. de uitvoering van dit bestemmingsplan.

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Zie hiervoor het vermelde onder paragraaf 1.



4. Duurzaamheid en gezondheid.

Niet van toepassing.

5. Personeel & Organisatie.

Niet van toepassing.

6. Informatie en automatisering.

Niet van toepassing.

7. (Duurzame) aanbestedingen.

Niet van toepassing.

8. Beheersparagraaf IBOR.

Niet van toepassing.

9. Financiën

De overeengekomen aankoopssom van € 28.625,- k.k. is gebaseerd op de verkoopwaarde in vrij opleverbare staat plus volledige schadeloosstelling op basis van reconstructie van het eigendom een en ander conform het taxatierapport van het externe kantoor Van der Horst Taxateurs BV, kantoorhoudende te Roermond.

De totale aankoopssom inclusief k.k. wordt geraamd op € 31.000,- en is in de Grex Belvédère als volgt volledig opgenomen: Grex 3, deelgrex Noorderbrug, onderdeel Verwervingen, Knols.

10. Voorstel.

1. Het deelperceel gelegen aan de Sandersweg 110 aan te kopen voor een totaalbedrag van € 28.625,- k.k. onder de voorwaarden zoals in de koopovereenkomst verwoord;
2. De totale aankoopssom te ramen op een bedrag van € 31.000,- en ten laste te brengen van Grex Belvédère 3, deelgrex Noorderbrug, onderdeel verwerving Knols.
3. Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. opdracht te geven om tot aankoop over te gaan, daartoe de twee aandeelhouders te machtigen als zodanig in WOM-verband via de AvA te besluiten, waarna de directie van de Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. tot uitvoering van dit besluit zal overgaan.

11. Vervolg / Planning.

Indien Uw college kan instemmen met de eerder in deze nota voorgestelde handelwijze, zal de eigenaar waarmee een minnelijk akkoord is bereikt in kennis worden gesteld van uw besluit. In aansluiting hierop zal de besluitvorming in WOM-verband plaatsvinden en zal Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. de aankoop definitief afronden.



Indien Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. juridisch eigenaar is geworden zal aan de Kroon verzocht worden betreffend grondplannummer door te halen. Hierdoor komt het verzoek tot onteigening dan te vervallen.

Collegenota